



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de reabilitarea sistemului de distribuție gaze naturale pe șos. Alexandriei, teren proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov, înscris în cartea funciară nr. 111938, cu nr. cadastral 111938, în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL

Consiliul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere :

- f) Adresa Distrigaz Sud Rețele SRL înregistrată la Primăria orașului Bragadiru sub numărul 31562 din 27.05.2025;
- g) Referatul de aprobare al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, înregistrat la nr. 31611 din 27.5.2025.
- h) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ nr. 31640/27.05.2025;
- i) Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- j) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- b) Art. 109-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), lit. c), alin.(6), lit. b), alin. (7), lit. n) , alin. (14), art. 362, alin. (3), art. 139, alin.(1) și alin. (3),lit.g) coroborat cu art. 5, lit.cc), precum și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul reabilitarea sistemului de distribuție gaze naturale pe șos. Alexandriei, teren proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov, înscris în cartea funciară nr. 111938, cu nr. cadastral 111938, în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 111938, cu nr. cadastral 111938, conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



(3) Exercițarea drepturilor de uz și servitute se realizează cu titlu gratuit asupra terenului și se exercită pe toată durata existenței obiectivului.

(4) Reabilitarea sistemului de distribuție gaze naturale pe șos. Alexandriei, teren proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov, înscris în cartea funciară nr. 111938, cu nr. cadastral 111938, se va efectua conform planului de situație care constituie anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă permiterea accesului necondiționat, pe terenul în cauză, al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele SRL, în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării sistemului de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Art. 3.- Se aprobă convenția de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce va fi semnată de către primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Art. 4.- Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. -Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului - județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRECU VALENTIN-PUIU

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general,
Veronica Ionjă

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 102 / 29.05 2025

Prezenta hotărâre a fost probată cu: 18 voturi "pentru", — voturi "împotriva" și — "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție.

Șoseaua Alexandriei Nr. 249
Tel/Fax 021 4480572



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

CARTE FUNCİARĂ NR. 111938
COPIE
Carte Funciară Nr. 111938 Bragadiru

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 102/29.05.2025

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 14281
Nr. cadastral vechi: 3663/6

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Bragadiru, Loc. Bragadiru

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111938	266	266 mp , provine din CF 13355

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110026 / 12/10/2009		
Titlu Proprietate nr. 73834, din 29/03/2007 emis de -		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BRAGADIRU , PROPRIETATE PRIVATA	A1
111044 / 10/08/2011		
Act Dezmembrare nr. 1711, din 09/08/2011 emis de - (CERTIFICAT DE URBANISM NR 620/29.07.2011);		
B2	se noteaza dezmembrarea in favoarea 1) ORASUL BRAGADIRU , cu titlu de drept de dezmembrare in cota determinata de 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

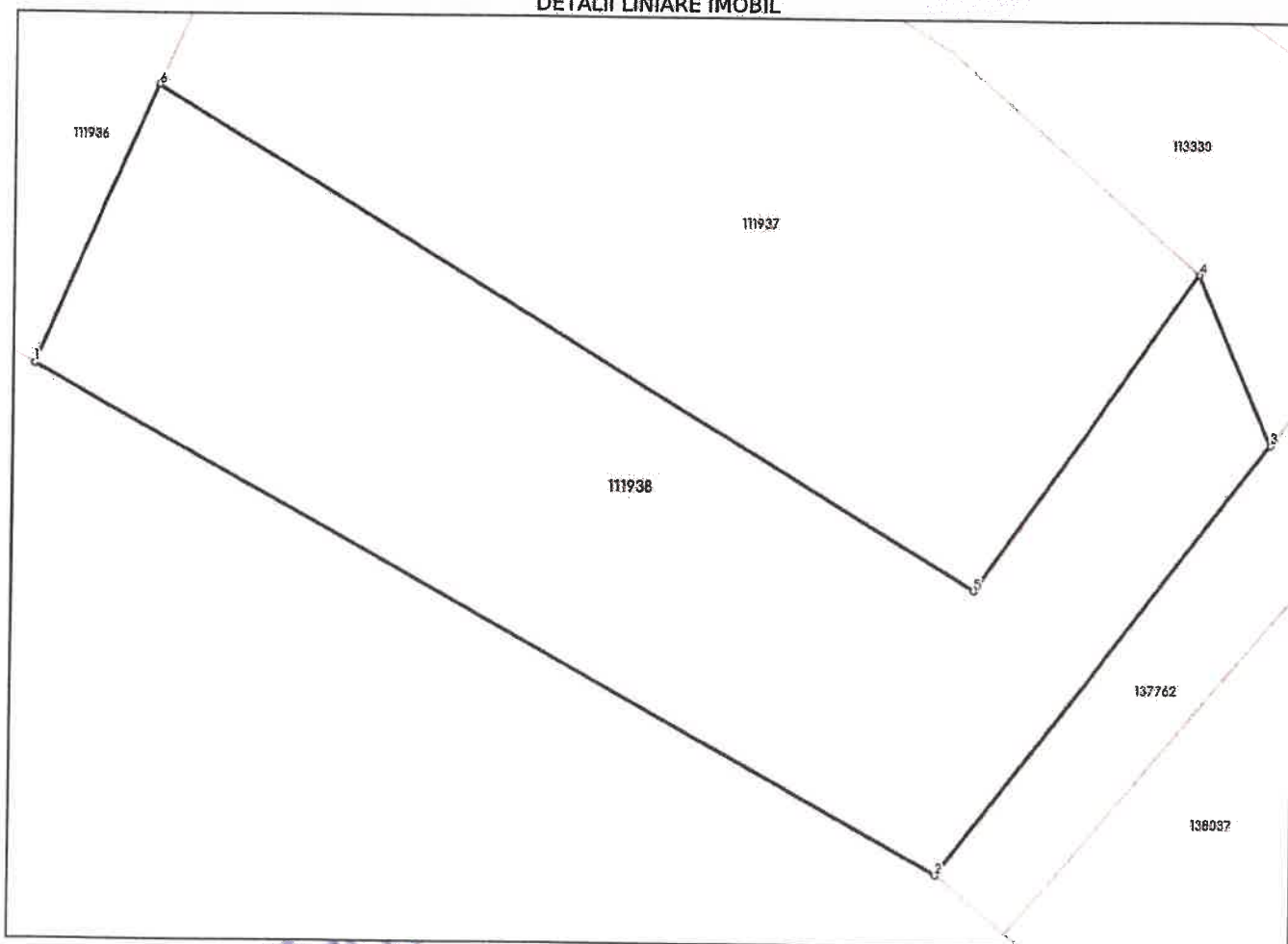
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111938	266	266 mp , provine din CF 13355

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

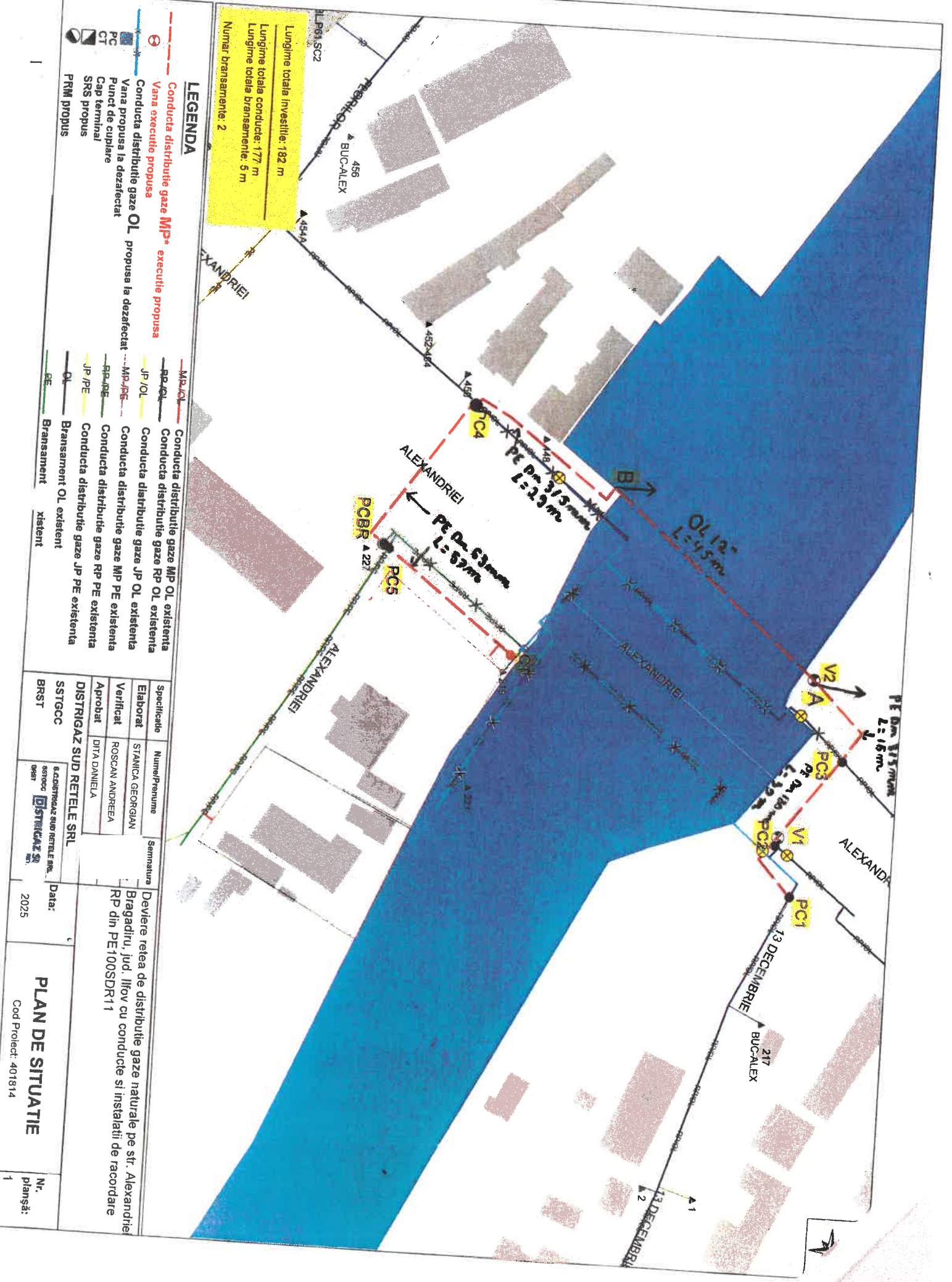
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.452
2	3	14.96
3	4	5.056
4	5	10.677
5	6	26.31
6	1	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

planşa: Plan de situație	proiect: rețea de distribuție gaze naturale pe Sose. Andrei, loc. Bragadint, jud. Ilfov, cu conducte înaltă de rezistență RP din PE100 SDR11	beneficiar: ENGIE ROMANIA S.A.
Plan	Fază DTA PT+	Proiect NN 3-cifre



Lungime totala investitie: 182 m
Lungime totala conducte: 177 m
Lungime totala bransamente: 5 m
Numer bransamente: 2

LEGENDA

- Conducta distribuite gaze MP+ executie propusa
- Vana executie propusa
- Conducta distribuite gaze OL propusa la dezafeetat
- Vana propusa la dezafeetat
- Punct de cuplare
- Cap terminal
- SRS propus
- PRM propus
- MP+OL Conducta distribuite gaze MP OL existenta
- RP+OL Conducta distribuite gaze RP OL existenta
- JP+OL Conducta distribuite gaze JP OL existenta
- MP+RP Conducta distribuite gaze MP RP existenta
- RP+JP Conducta distribuite gaze RP JP existenta
- JP+PE Conducta distribuite gaze JP PE existenta
- OL Bransament OL existenta
- PE Bransament xistent

Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura
Elaborat	STANICA GEORGIAN	
Verificat	ROSCAN ANDREEA	
Aprobat	DITA DANIELA	

Deviere retea de distributie gaze naturale pe str. Alexandriei
Bragadiru, jud. Ilfov cu conducte si instalatii de racordare
RP din PE100SDR11

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
SSTGCC
BRST
Data: 2025
PLAN DE SITUATIE
Cod Proiect: 401814
Nr. planşa: 1

CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. data

CAPITOLUL I: Părțile convenției

1. . **Subscrisa UAT Bragadiru** cu sediul în orașul Bragadiru, Șos Alexandriei nr 249, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., CUI, cod IBAN deschis la, reprezentată prin Primar – dl **LUPULESCU GABRIEL**, denumit în continuare **PROPRIETAR**, și

2. **Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/2728/2008, CUI 23308833, reprezentată dl. **ANCA MARIAN în calitate de Director Regional Distribuție – Direcția Regională București**, denumită în continuare **DISTRIGAZ SUD REȚELE**,

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Subscrisa UAT Bragadiru, declar că sunt proprietarul imobilului situat în localitatea Bragadiru, jud. Ilfov, identificat cu numărul cadastral 111938 , înscris în Cartea Funciară nr. 111938 Bragadiru, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

Subscrisa UAT Bragadiru, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 111938 înscris în **Cartea Funciară nr. 111938**, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

Subscrisa UAT Bragadiru, declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, identificat cu **numărul cadastral 111938** înscris în **Cartea Funciară nr. 111938**, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE

a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

c) Se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL IV: Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului

a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.

b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE

a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

b) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

CAPITOLUL V: Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;

- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul **DISTRIGAZ SUD REȚELE** cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE prin prezenta convenție.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acestea.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- Extras de carte funciară;
- alte documente, după caz, în copie, respectiv.....

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan în suprafață de 266 mp situat în . loc. Bragadiru, jud. Ilfov, teren cu numărul cadastral 111938, , înscris în Cartea Funciară nr. 111938 Bragadiru, având **număr cadastral 111938**, înscris în **Cartea Funciară nr. 111938**, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE

6.5. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi, data semnării de către Proprietarul și DISTRIGAZ SUD REȚELE

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de **2** exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL,

ANCA MARIAN

Director Regional Distribuție

Direcția Regională București

Proprietar,

UAT Bragadiru

Prin Primar,

GABRIEL LUPULESCU

Data.....